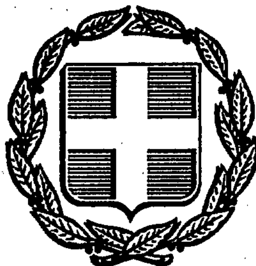


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 661

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1066650/5621/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Γαλαξίδι για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρευσιν αρχαιοτήτων».

3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 46/88, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προβολή, συντήρηση και ανάδειξη της αρχαίας οχύρωσης του Γαλαξιδίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 721,68 $μ^2$ που φαίνεται: 1) με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α στο με κλίμακα 1:100 και Α/Α σχεδίου 2335/23.11.89 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του Μ. Ξεχαλάκη, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 14.12.89, 2) με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α στο με κλίμακα 1:100 και ΑΑ σχεδίου 2337/4.12.89 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μ. Μαυραΐδη, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 14.12.89, 3) με στοιχεία Η - Θ - Ι - Κ - Η στο με κλίμακα 1:200 και Α/α, σχεδίου 1374/20.4.81 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του Μ. Μαυραΐδη, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 14.12.1989 και 4) με στοιχεία Μ - Ν - Ξ - Ο - Ι - Κ - Μ στο με κλίμακα 1:100 και Α/Α σχεδίου 2195/10.8.88 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Σ. Αγγελή, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 20.3.90.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Νικόλαος Οικονόμου, β) κληρονόμοι Μπόνου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΤΖ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Δ' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ. της παραγράφου 1 του άρθρου 23 παρ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 2/8/1989 αίτηση της Μαρίας Κουκούμα.

7. Την 39/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 19394/30.3.19900 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Ηπίτου 15, περιοχή Πλάκας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 352/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Κουκούμα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής και επί της οδού Αισχύλου 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ίδιας όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α. β. γ. δ. α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68543/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 66,51 μ^2 που αντιστοιχούν σε 6.00 μ^2 του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 221,89 μ^2.

β. Συντελεστής δόμησης:1,2997.

γ.ποσοστό κάλυψης: 50%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οχτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμαξ: 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68543/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αφχυρούται ο 652/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Κουκούμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

εμβαδον οικοπεδου

$E_{ΑΒΓΔΑ} = E_{ΑΒΔΑ} + E_{ΒΓΔΒ}$

= √26.10 (26.10 − 12.55)(26.10 − 21.84)(26.10 − 18.00)

+ √26.09 (26.09 − 18.08)(26.09 − 12.25)(26.09 − 21.84) = 221.89 μ²

β' οροφος: επιφανεια που καλυπτεται με μεταφορα σ.δ.

επιτρεπομενα στοιχεια δομησης του οικοπεδου

1) καλυψη
221.89 × 50% = 110.94 μ²

2) σ.ο.
= 1.0 + (2 × 1.0)/3 = 4.66

3) συντελεστης δομησης:
221.89 × 1 = 221.89 μ²

4) δυνατοτητα μεταφορας συντελεστη δομησης
221.89 × 30% = 66.57 = 66.57 μ²

} 288.46

5) οροφοι - μεγιστο υψος
4 οροφοι − H_{max} = 14.00 μ

6) αποστασεις απο τα ορια
πρασιά εμπρος 4.00 μ
δ = 3.00 + 0.10 H = 3.00 + 0.10 × 10.73 ≅ 4.07 μ

πραγματοποιημενα στοιχεια δομησης με την αδεια 2475/85

1) καλυψη (π'θ'λμ)
½ (12.30 + 12.55) × 9.00 = 110.92 μ²
110.92 < 110.94 (= 50% επιφανειας οικοπεδου)

2) συντελεστης δομησης (εξηθικλμ)
½ (12.30 + 12.55) × 9.00 + 2 × 0.80 × 0.20 = 111.24 μ²
111.24 < 221.89

3) οροφοι - μεγιστο υψος
ισογειο ...

4) αποσταση δ' απο το πισω οριο
η προσθηκη ακολουθει το νομιμο περιγραμμα οπως αυτο οριστηκε απο την υπ' αριθμ. 2475/85 αδεια
εξαλλου δ = 4.20 (πραγματοποιημενο) < 4.07 (απαιτουμενο)

Σ. 68543/90 "Εγκρισις πραγματοποιησις μεταφορας συντελεστη δομησης σε ακινητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου του δημου Αγιας Παρασκευης (Ν. Αττικης)"

16 Οκτωβριου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

περιφραγματα - αφετηρια μετρησης υψων

τα πλαινα ορια του οικοπεδου ειναι διαμορφωμενα. Το εμπρος και πισω οριο θα διαμορφωθει απο τοιχειο τσιμεντενιο πάχους 0.20 μ.
Ως αφετηρια μετρησης των υψων λαμβανεται το σημειο Β, του οικοπεδου.

αρτιοτητα - οικοδομησιμοτητα

	στοιχεια οικοπεδου	απαιτουμενα στοιχεια (ποσ. 24.3.?)
ε	221.89	150
π	12.35	8
β	18.00-18.08	12

στοιχεια δομησης που πραγματοποιουνται με την παρουσα αδεια

1) καλυψη (π'θ'λμ)
½ (12.30 + 12.55) × 9.00 = 110.92 < 110.94

2) συντελεστης δομησης:
ισογειο (εξηθικλμε)
½ (12.30 + 12.55) × 9.00 + 2 × 0.80 × 0.20 = 111.24
α' οροφος (π'θ'λμπ')
½ (12.30 + 12.55) × 9.00 = 110.92
β' οροφος (νθ'λποξν)
7.00 × 9.00 + 0.80 × 4.05 = 66.24

} 288.40 μ²

288.40 < 288.46

3) οροφοι - μεγιστο υψος
3 οροφοι H = 10.73 < 14.00

4) ημιυπαιθριοι χωροι - εξωστες
ημιυπαιθριοι χωροι γ' οροφου: (βλ. κατοψη A_6) = 44.68
εξωστες β' & γ' οροφου: 2 × 10.35 × 1.00 = 20.70
} 65.38 μ²
εμβαδον προσθηκης × 40%: (110.92 + 66.01) × 40% = 70.77 μ²
65.38 < 70.77

5) σ.ο.
ισογειο: 111.24 × 3.06 = 340.39
α' οροφος: 110.92 × 3.06 = 339.41
β' οροφος: 66.24 × 3.30 = 218.59
898.39

898.39 : 221.89 = 4.05 < 4.66

6) σκαριφημα τομης

7) ιδεατο στερεο

8) Garage
εμβαδον προσθηκης = 110.92 + 66.01 = 176.93
ζωνη Β απαιτηση για garage: 250.00 > 176.93
δεν απαιτειται θεση garage.

ιδιοκτητης: Μαρια Κουκουμα	
εργο ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Προσθηκη καθ' υψος δυο οροφων με μεταφορα σ.δ.	
αγ. παρασκευη - κοντοπευκο • Αισχυλου 14 • 221	
ειδος σχεδιου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ο μηχανικος	αριθμος σχεδιου A2
	κλιμακα 1:100
ΤΑΝΙΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΧΟΛΑΡΓΟΣ	

αποσπασμα ρυμοτομικου

– ιδιοκτησία Μαρίας Κουκούμα

οροι δομησης	
καλυψη	35% ή 240 ≤ 50% ή 125 ≤ 70%
Σ.Δ	1,00
συστημα	Π.Σ.
υψος	14,00μ 4 οροφοι
αρτιοτητα	Ε 600 - προ 24-5-71 150; Π 15 - 8; Β 18 - 12; συστημα: συνεχές; πρασιά: 4,00μ

καθοριαμος ρυμοτομικης γραμμης

Η ρυμοτομική γραμμή α β είναι ήδη διαμορφωμένη από τις όμορες ιδιοκτησίες. Το ίδιο συμβαίνει και με την οικοδομική γραμμή ε δ η θ.

εμβαδον οικοπεδου

$$E_{\alpha\beta\gamma\delta\alpha} = E_{\alpha\beta\delta\alpha} + E_{\beta\gamma\delta\beta}$$

$$= \sqrt{26.10(26.10-12.85)(26.10-21.84)(26.10-18.00)} + \sqrt{26.09(26.09-18.08)(26.09-12.25)(26.09-21.84)} = 221.89\ \mu^2$$

δηλωση υλοποιησης οριων

Η υπογεγραμμένη Μαρία Κουκούμα ιδιοκτήτρια του οικοπέδου, που φαίνεται στο διάγραμμα από με τα στοιχεία α β γ δ α, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι σωστά

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

οδος ευριπιδου (πλ. 8,00μ.) Τ.Σ. 1135/71

ΟΤ 222

ΟΤ 223

ΟΤ 221

ΟΤ 224

οδος πουκα

οδος χρυσ. σμυρνης

οδος αισχυλου (πλ. 8,00) Τ.Σ. 1808/71

γυμνασιο

οικοπεδο

διώροφος οικοδομή ιδιοκτησίας κ. Πλιάδου - Ε. Παπαϊωάννου

κατα παρεκκλιση αρτιο

διώροφος οικοδομή ιδιοκτησία κληρ. Παπασταύρου

ισόγειος οικοδομή με υπόγειο ιδιοκτησίας Μαρίας Κουκούμα

ισόγεια οικοδομή ιδιοκτησίας Γ. Μαστροδούκα

Γ. 68543/90

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)!!

16 Οκτωβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτητης: Μαρια Κουκουμα	
εργο ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Προσθηκη καθ' υψος δυο οροφων με μεταφορα σ.δ.	
... 14 ... 225	
ειδος σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ο μηχανικος	αριθμος σχεδιου: A1; κλιμακα: 1:200
ΤΑΝΙΑ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 909/89 (3)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάλιζα Κοινότητας Χίνκας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 131 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 29/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χίνκας.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δεασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με την 651/22.1.1988 και 7503/89.

7. Την 26/12.10.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.»

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, Συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Διατάγματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 193Δ'.

α) Για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 μ^2 για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη, από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με το ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ώστε να εξασφαλίζεται.:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. ... του άρθρου 6.

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρ. Ιωαννίνων, για 15 ημέρες από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΑΔΙΣΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΧΙΝΚΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 331,331-03
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			7	ι			1 / 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	γ	3	γ			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ	3	γ			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10	%	20	%		%	σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 545 (4)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάμπο Σπάρτινο και Αρτοπούλα Κοινότητας Αρτοπούλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκνα από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοιχτών Πλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδριορισμό ορίων των οικισμών Κάμπου, Σπάρτινο και Αρτοπούλας

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 21/87 και 46/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τις υπ' αριθ. 4867/17. 7.1990 και 3324/24.8.90.

7. Την υπ' αρ. 20/1990 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του ΝΟμού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15083/1903/8.2.98 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς τους θέματος στις κατηγορίες:

Τους Κάμπος και Σπάρτινο: Μικρός, διάσπαρτος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, Τουριστικός είναι αδιάφορος, φθίνων.

Οικισμός Αρτοπούλα: Μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στ ασυνοδευταικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτγγών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδκούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 1333Δ'.

α) Για τον οικισμό Αρτοπούλα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β)Για τον οικισμό Κάμπο και Σπάρτινο αρτιότητα γηπέδου 1000 μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παράκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Ύφος κτιρίων ορίζεται τα 8,50 μέτρα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης και αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμείδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και προεξοχή 0.80 μ.

β) Κάλυψη ανοιχτών εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της χαρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π. Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εκκεχοιμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 1333 Δ'.

5. Το σχειδάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων για 15 ημέρες από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΜΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΡΤΟΠΟΥΛΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 33112302
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ / ΥΨΟΣ
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			50% / 0,40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι	7	ι			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	π	9	π			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	π	9	π			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγνίτη	3	α	3	α			
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. φνεέσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ